



WÓJT GMINY KRZEMIENIEWO

64-120 Krzemieniewo, ul. Dworcowa 34, pow. leszczyński

Tel.: (65) 536-92-00,

e-mail: wgm@krzemieniewo.pl

www.krzemieniewo.pl

Krzemieniewo, dnia 11 marca 2025r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Krzemieniewo ogłasza ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej przeznaczonej na cele rolnicze położonej w Górznie stanowiącej własność Gminy Krzemieniewo.

Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:

1) dz. nr 152/1 położona w Górznie o pow. 0,5000 ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako RV – 0,1000 ha oraz RVI – 0,4000ha zapisana w KW PO1Y/00016589/7.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na działkę nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Cena wywoławcza (roczna opłata za dzierżawę) 386,10 zł

Wadium 70,00 zł

Minimalne postąpienie w przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Nieruchomość zostanie wdzierżawiona na okres do 5 lat.

Dzierżawa gruntów rolnych przeznaczonych na cele rolnicze jest zwolniona z podatku VAT.

Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych ciężarów dzierżawy.

Stawki czynszu będą aktualizowane raz w roku o wskaźnik inflacji.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Uwaga !!! Wybrany w wyniku przetargu dzierżawca zobowiązany jest umożliwić dojazd do działek osobom, które nie posiadają innego dostępu do swojej nieruchomości.

Przetarg odbędzie się dnia **14 kwietnia 2025 roku o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Krzemieniewie – sala konferencyjna piętro I.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w terminie do dnia 9 kwietnia 2025 roku** na konto Gminy Krzemieniewo – Alior Bank Oddział Leszno nr 63 2490 0005 0000 4600 9207 4893. **W tytule przelewu proszę wskazać numer działki i obręb za którą dokonywana jest wpłata.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Krzemieniewo do 9 kwietnia 2025 roku. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny dzierżawy. Pozostałe wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba, którą ustalono jako dzierżawcę nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu

może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dzierżawca jest zobowiązany wpłacić opłatę za dzierżawę nieruchomości w terminie 14 dni od otrzymania z Gminy faktury VAT.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń znajdującej się w Urzędzie Gminy w Krzemieniewie,
- wywieszenie na tablicach informacyjnych w poszczególnych wsiach
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy www.krzemieniewo.pl (w zakładce inwestycje i przetargi-nieruchomości-przetargi
- zamieszczenie na stronie internetowej www.monitorurzedowy.pl
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Krzemieniewo

www.bip.krzemieniewo.pl

Komisja przetargowa została powołana na podstawie Zarządzenia Nr 0050/10/2020 Wójta Gminy Krzemieniewo z dnia 17 marca 2020 r.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Krzemieniewo pod nr tel.65 5369-253 (pokój nr 23 , I piętro)

Wójt Gminy Krzemieniewo
/-/ Radosław Sobiecki

Wywieszono: 11.03.2025r.

Zdjęto: